



Noed-Pro d.o.o.

Noed-Pro društvo s ograničenom odgovornošću, za graditeljstvo, vještačenje i usluge
Matijašec 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
Mob: +385 91 4801 850
noedprocjene@gmail.com; info@noed-pro.hr

Vrsta nekretnine/usluge	Površina (m²)	Sidrena cijena na dan 10. 9. 2026. (EUR)	Trenutna cijena (EUR)	Opaska
Stan, apartman	0-50	180	180	
	50,1-100	200	200	
	100,1-150	250	250	
	>150,1	280	280	
Kuća	<100	200	200	
	100-200	250	250	
	200-300	300	300	
	300-400	380	380	
Stambena građevina	≥400	450	450	
	2-5 etažnih dijelova	400	400	
	6-10 etažnih dijelova	600	600	
	11-20 etažnih dijelova	1.300	1.300	
Poslovne građevine i samostalne etažne cjeline unutar zgrade (poslovni prostori, lokali, uredi i sl.)	21-30 etažnih dijelova	2.000	2.000	za dodatni etažni dio obračunava se 40 € + PDV po etažnom dijelu
	0-100	220	220	
	100-250	350	350	
	250-500	450	450	
Hotel	500-1.000	660	660	
	1.000-2.500	1.100	1.100	
	≥2.500	1.100	1.100	1.100 € + 0,4 €/m² za površine veće od 2.500 m² >>> max 2.654 €
	0-500	425	425	
Industrijske (proizvodne) građevine, skladišta, pogoni i slično	500-1.000	740	740	
	1.000-2.500	1.100	1.100	
	≥2.500	1.100	1.100	1.100 € + 0,4 €/m² za površine veće od 2.500 m² >>> max 2.654 €
	<500	400	400	
Specifične nekretnine (benzinske crpke, trgovački centri, višenamjenske poslovne građevine i sl.)	500-1.500	550	550	
	1.500-2.500	660	660	
	2.500-3.500	825	825	
	≥3.500	825	825	825 € + 0,4 €/m² za površine veće od 3.500 m² >>> max 2.654 €
Građevinsko zemljište	≥3.500	825	825	
	<500	540	540	
	500-1.500	750	750	
	1.500-3.500	1.100	1.100	
Poljoprivredno zemljište, šuma	≥3.500	1.100	1.100	1.100 € + 0,4 €/m² za površine veće od 3.500 m² >>> max 2.654 €
	0-750	250	250	
	750-1.500	300	300	
	1.500-3.000	400	400	
Očevid	3.000-6.000	650	650	
	≥6.000	650	650	650 € + 0,13 €/m² za površine veće od 6.000 m² >>> max 1.990 €
	<5.000	250	250	
	5.000-25.000	350	350	
Izrada etažnog elaborata	≥25.000	400	400	400 € + 20 €/ha za površine veće od 25.000 m² >>> max 585 €
	80 € + putni troškovi	80 € + putni troškovi		
	2,65 - 8 €/m²	2,65 - 8 €/m²		
	0,25-0,70% vrijednosti investicije	0,25-0,70% vrijednosti investicije		
Investicijski nadzor				Ovisi o veličini investicije/projekta, broju izvješća, lokaciji i sl.
Mišljenje na troškovnik		0,09% vrijednosti troškovnika (min 250 €)	0,09% vrijednosti troškovnika (min 250 €)	
Godišnja statistička revalorizacija nekretnina		Po dogovoru	Po dogovoru	Ovisi o veličini portfelja, načinu vođenja i sl.

- navedeni iznosi su bez PDV-a

- Površine: 0-50 znači da je 50 obuhvaćeno

- Kuće/stanovi: u površini treba uključiti i NKP pomoćnih prostorija/građevina koje su predmet procjene

- Mišljenje na troškovnik se odnosi na kontrolu korištenih jediničnih vrijednosti.

- Za djelatnike Banke se uračunava popust od min. 20%

- Za više poslovnih ili stambenih jedinica unutar istoe zgrade obračunava se popust od 20%

- Revizija bez očevida je 50% od gore navedenih troškova

- Revizija sa očevida je 75% od gore navedenih troškova



Noed-Pro d.o.o.

Zagreb
OIB: 66146173717